



REFERENSSIT

KORJAUSSUUNNITTELU

2/2015

INSTARO OY:N LYHYT ESITTELY JA REFERENSSILUETTELO

Instaro Oy on vuonna 2005 perustettu oululainen rakennusalan konsulttitoimisto. Yrityksen päätoimialoja ovat rakennusten ja rakenteiden tutkimukset, tarkastukset, korjaussuunnittelu sekä korjausrakentamisen projektinjohto ja valvonta. Lisäksi toimintaamme kuuluvat yhdyskuntatekniikan suunnittelu, projektinjohto ja valvonta sekä muut asiantuntijatehtävät korjausrakentamiseen liittyen.

Verkostoitumisen avulla voimme tarjota myös korjausrakentamisen LVIA ja sähkötoiden suunnittelu-, rakennuttamis- ja valvontapalveluja.

Luetteloon ei ole kirjattu yksityisten omakotitalojen, yksittäisten huoneistojen tai pienten kohteiden suunnittelutehtäviä.

Instaro Oy:n suunnittelutehtäviä ovat olleet mm.:

2015	
TILAAJA	KOHDE / TARKENNUKSET
Oulun Kaupunki/Tilakeskus	Salonpään koulun kosteusvauriokorjausten pää- ja rakennesuunnittelu
Oulun Isännöitsijätoimisto Oy	As Oy Haukka, julkisivukorjausten pää- ja rakennesuunnittelu
	As Oy Kasarminranta, julkisivukorjausten rakennesuunnittelu
Isännöinti J. Koskela Oy	As Oy Kempeleen Tornihovi, rakennuksen painumisen estämisen pää- ja rakennesuunnittelu
Tyrnävän Kunta	Kuulammen Koulun kosteusvaurion korjauksen rakennesuunnittelu
Isännöinti J. Koskela Oy	As Oy Kartanotie 2, autokatosten peruskorjausten pää- ja rakennesuunnittelu
Kiinteistötahkola Oy	As Oy Sara Wacklin, kantavien rakenteiden korjausten rakennesuunnittelu
Kempeleen Kunta/ Koy Kempeleenkartano	Kempeleen Kartanon purkukohteet, purkusuunnitelmien laatiminen
PSOAS, pohjois-suomen opiskelija-asuntosäätiö	Tellervontie 2, märkätila- ja käyttövesikorjausten pää- ja rakennesuunnittelu
Isännöinti Vuorma Oy	KOy Limmintalot, purkusuunnitelmien laatiminen

2014	
TILAAJA	KOHDE / TARKENNUKSET
Utajärven Kunta	Utajärven jäähalli, peruskorjauksen pää- ja rakennesuunnittelu (alihankkijana Pohjois-Suomen Rakennetekniikka Oy)
Oulun Kaupunki/Tilakeskus	Oulun Kaupungin Sairaalan välipohjarakenteiden rakennesuunnittelu
Tyrnävän Kunta	Temmeksen puukoulun peruskorjauksen pää- ja rakennesuunnittelu
Oulun Kaupunki/Tilakeskus	Herukan päiväkodin ulkoseinärakenteiden korjauksen pää- ja rakennesuunnittelu
Oulun Isännöitsijätoimisto Oy	As Oy Haavansarka, julkisivujen maalaustöiden pää- ja rakennesuunnittelu
Kiinteistötahkola Oy	As Oy Kassatalo, nosto-oven ja liiketilamuuostosten pää- ja rakennesuunnittelu
Isännöintipalvelu Heikki Lahti Oy	As Oy Hiukkavaara 5, hankesuunnittelu
Kiinteistötahkola Oy	As Oy Kuovitie 4, ulkoseinien korjauksen pää- ja rakennesuunnittelu
	As Oy RM-Toivo, katto- ja yläpohjarakenteiden pää- ja rakennesuunnittelu
Isännöinti J. Koskela Oy	As Oy Kissarivi, piharakennuksen rakennesuunnittelu
Asuntomarkkinat Kolehmainen Oy	As Oy Kaijonselppo, parvekkeiden ja julkisivujen korjausten pää- ja rakennesuunnittelu

2013	
TILAAJA	KOHDE / TARKENNUKSET
Kiinteistötahkola Oy	As Oy Tiilitie 5, parvekerakenteiden pää- ja rakennesuunnittelu
Oulun Kaupunki/Tilaliikelaitos	Lintulan päiväkodin, ilmavuotojen ja väliseinärakenteiden korjauksen rakennesuunnittelu
Suomen Kiinteistöpalvelut Oy	As Oy Järviraitti, vesikattojen korjauksen pää- ja rakennesuunnittelu
Kiinteistötahkola Oy	As Oy Postijatuli, parvekkeiden ja sokkelin korjausten pää- ja rakennesuunnittelu
	As Oy Kaijonpuisto, ulkoseinien korjausten pää- ja rakennesuunnittelu
Koy Pikisaari	Pikisaarentie 8, ulkoseinärakenteiden korjausten pää- ja rakennesuunnittelu
Oulun Isännöitsijätoimisto Oy	As Oy Heikinkulman vesikaton korjauksen pää- ja rakennesuunnittelu
Kastellin Isännöintipalvelu Oy	As Oy Hiekkakiven vesikaton korjauksen pää- ja rakennesuunnittelu
Isännöintipalvelu Heikki Lahti Oy	As Oy Hirsiraitin maalauskorjausten rakennesuunnittelu
Realia Isännöinti Oy	Koy Isonummi, käyttövesi- ja viemärisaneerauksen rakennesuunnittelu

2012	
TILAAJA	KOHDE / TARKENNUKSET
Haukiputaan seurakunta	Haukiputaan seurakunnan leirikeskusten korjausten pää- ja rakennesuunnittelu
OSEKK Oulunseudun Koulutuskuntayhtymä	Muhoksen Impivaara, sisätilojen ja ympäröivien kuivatusrakenteiden rakennesuunnittelu Kotkantie 1, IV-konehuoneen korjausten rakennesuunnittelu
Kempeleen kunta / Koy Kempeleen Kartano	Peltorivi 6, katto-, yläpohja-, ulkoseinä ja piharakenteiden korjausten pää- ja rakennesuunnittelu
Simon Kunta	Simon Wanhan pappilan alapohjarakenteiden pää- ja rakennesuunnittelu
Oulun Kaupunki/Tilaliikelaitos	Raksilan paloasema, ilmanvaihdon- ja kosteusvauriokorjausten rakennesuunnittelu
Isännöintipalvelu E. Suomela Ky	As Oy Satovaihteen sauna- ja uima-allasosaston rakennesuunnittelu
Lintulan Isännöinti ja Kiinteistöhuolto Oy	As Oy D-Maakotka, linjasaneerauksen pää- ja rakennesuunnittelu
Kiinteistötahkola Oy	As Oy Viikapolku, ulko- ja väliseinärakenteiden korjausten pää- ja rakennesuunnittelu
	Koy Myllytullin parkkitalon korjausten pää- ja rakennesuunnittelu
	As Oy Kassatalon kattoterassin ja kattorakenteiden pää- ja rakennesuunnittelu
Isännöintipalvelu Heikki Lahti Oy	As Oy Hiukkavaara 6, linjasaneerauksen rakennesuunnittelu
	As Oy Isoheinä, vesikatteen korjauksen pää- ja rakennesuunnittelu
REIM Oulu Oy	Koy Liiketullin vuotovesivaurioiden pää- ja rakennesuunnittelu
Simon Kunta	Simon kunnantalon pihakannen ja ulkoseinärakenteen korjauksen pää- ja rakennesuunnittelu
Isännöintipalvelu Erkki Hanhisalo Ky	As Oy Pikisillan pihakannen korjauksen pää- ja rakennesuunnittelu
Oulun Isännöitsijätoimisto Oy	As Oy Vakuutustorni, projektinjohto
	As Oy Kastellinhelmen katon- ja yläpohjakorjausten pää- ja rakennesuunnittelu
KOy Pikisaari	Pikisaarentie 8 kattokorjausten pää- ja rakennesuunnittelu
Oulunseudun Isännöinti Ky	KOy Isosyöte, Pesuhuoneremonttien valvonta

2011	
TILAAJA	KOHDE / TARKENNUKSET
Oulun Seudun Koulutuskuntayhtymä OSEKK	Kotkantie 1 koulurakennuksen kirjasto-, yhdyskäytävä ja lukusalin korjausten rakennesuunnittelu
Kempeleen Kunta	Kempeleen kunnantalo, pää- ja rakennesuunnittelijoiden avustus peruskorjauksen suunnittelussa
Oulun Kaupunki / Tilaliikelaitos	Vesalan koulun alapohjarakenteen korjauksen pää- ja rakennesuunnittelu

Tauno Tönning Säätiö / KOy Oulun Rotuaarin portti	Koy Oulun Rotuaarinportti, Nordea-talon vesivahinkokorjausten suunnittelu
Realia Management Oy	Koy Kaijohaka, huoneistokorjausten pää- ja rakennesuunnittelu
Kiinteistötahkola Oy	As Oy Lepikön julkisivu- ja kattokorjausten pää- ja rakennesuunnittelu
Kattotutka Oy	As Oy Kaakkurin Sulka, palo- ja sammutusvesivaurioiden korjaustöiden rakennuttaminen
Realia Isännöinti Oy	As Oy Oulun Hallituskatu 8, LVIS- saneerauksen rakennuttaminen
Oulun Isännöitsijätoimisto Oy	As Oy Kesäkontion julkisivu- ja parvekekorjausten pää- ja rakennesuunnittelu

2008- 2010

TILAAJA	KOHDE / TARKENNUKSET
Lampila Oy	Haukiputaan S-Market, Haukiputaan ykkösen kattokorjauksen pää- ja rakennesuunnittelu
Oulunseudun Isännöinti Ky	Koy Oulunkoski, peruskorjauksen, tilamuutosten ja iv-perusparannusten pää- ja rakennesuunnittelu (alikonstuttina rakennesuunnittelu S. Valkola)
Asuntomarkkinat Kolehmainen Oy	As Oy Maljanpohja, viemärisaneerauksen pää- ja rakennesuunnittelu
Isännöinti J. Koskela Oy	As Oy Isokatu 69, linjasaneerauksen ja tilamuutosten pää- ja rakennesuunnittelu
Isännöintipalvelu Erkki Hanhisalo Ky	As Oy Pikisilta, pihakannen pää- ja rakennesuunnittelu
SKV Isännöinti Oy	As Oy Myllymetsän ulkoseinien korjauksen pää- ja rakennesuunnittelu
Oulun Isännöitsijätoimisto Oy	As Oy Alekski 75 parvekkeiden uusimisen pää- ja rakennesuunnittelu
Kiinteistötahkola Oy	As Oy Kirkkokatu 7 julkisivujen ja parvekkeiden pää- ja rakennesuunnittelu
	As Oy Meritähden ulkoseinien korjauksen pää- ja rakennesuunnittelu