



REFERENSSIT

KUNTOARVIOT

2/2015

INSTARO OY:N LYHYT ESITTELY JA KUNTOARVIOIDEN REFERENSSI-LUETTELO

Instaro Oy on vuonna 2005 perustettu oululainen rakennusalan konsulttitoimisto. Yrityksen päätoimialoja ovat rakennusten ja rakenteiden tutkimukset, tarkastukset, korjaussuunnittelu sekä korjausrakentamisen projektinjohto ja valvonta. Lisäksi toimintaamme kuuluvat yhdyskuntatekniikan suunnittelu, projektinjohto ja valvonta sekä muut asiantuntijatehtävät korjausrakentamiseen liittyen.

Verkostoitumisen avulla voimme tarjota myös korjausrakentamisen LVIA ja sähkötöiden suunnittelu- ja valvontapalveluja.

Referenssiluetteloon on kirjattu merkittävimmät kohteet. Luetteloon ei ole kirjattu yksityisten omakotitalojen, yksittäisten huoneistojen tai pienten yksittäistapausten asiantuntijatehtäviä. Kuntoarvioiden referenssikohteissa, joissa ei ole tarkentavia tietoja, on Instaro Oy toiminut kuntoarvion päävetäjänä.

Instaro Oy:n kuntoarvion toimeksiantoja ovat mm.:

2015	
TILAAJA	KOHDE / TARKENNUKSET
KOy Kempeleenkartano	Pitkämäntäimen kunnossapitosuunnitelma 24 kiinteistölle vuosille 2016-2035, Kempele
OSEKK, Oulun seudun koulutuskuntayhtymä	Kiviharjuntie 8, LOUHI-rakennus (OAMK:n sosiaalioppilaitos), Oulu (rakenne, LVI, sähkö, sisäilmataarkastelu, ilmanvaihto ja automaatio)
	Kotkantie 2 B, Oulun seudun ammattioppilaitoksen B-osa, Oulu
	Pikisaarentie 13, A-rakennus, Oulu
	Pikisaarentie 13, Villatehdas, Oulu
Oulun kaupunki	Värtön liikuntahalli, Oulu
	Ympäri vuorokautinen perhekuntoutus, Oulu
Sodankylän kunta / KOy Luoston Lusti	Kylpylähotellin kunnossapitosuunnitelma lähivuosille, Luosto
Merijärven kunta	Palvelukeskus Salmenranta ja terveyskeskus, Merijärvi
Isännöinti Vuorma Oy	Limingan sotavammaisten tukiyhdistys Ry:n palvelutalo, Liminka
	As Oy Kangashovi, Oulu
Realia Management Oy	KOy Kaijonharju, Oulu

	KOy Kaijohaka, Oulu
REIM Oulu	KOy Liiketulli, Oulu
	As Oy Lassinmylly, Oulu
Kiinteistötahkola Oy	As Oy Oulunsalon Tiluskuja, Oulunsalo
	As Oy Oulun Lumpeenkukka, Oulu
	As Oy Kempeleen Eteläpuisto 3, Kempele
Oulun Isännöitsijätoimisto	As Oy Hoikanrinne, Oulu
	As Oy Kananlaulu, Oulu
	As Oy Santanurkka, Oulu
Realia Isännöinti Oy	As Oy Pikkaraisenpuisto, Oulu
KOy Vaarankulma	Mäkelininkatu 43, Oulu

2014	
TILAAJA	KOHDE / TARKENNUKSET
TA-Yhtymä Oy	18 kpl (asuntokohteita), Oulu, Kittilä
Iin kunta / lilaakso Oy	Alarannan koulu, PTS -taulukon päivitys, li
	Aseman koulu, PTS -taulukon päivitys, li
	Ylirannan koulu, PTS -taulukon päivitys, li
Oulun kaupunki, Oulun Tilakeskus	Kiviharjun kuntoutuskliniikka, Oulu
Tyrnävän kunta	Tyrnävän vanha pappila ja Tyrnävän vanhan pappilan väentupa, Tyrnävä
	Tyrnävän pottula, Tyrnävä
	Temmeksen vanha meijeri, Temmes
Isännöinti J. Koskela Oy	KOy Limingan Liikekeskus, Liminka
KOy Puolikiintiö	Ravintola- ja harrastuskiinteistön kuntoarvio, Oulu
Kiinteistötahkola Oy	As Oy Ritarinkilpi, Oulu
	As Oy Valkovuokonlehto, Oulu
Kiinteistö Oy Kempeleenkartano	Hovintie 7, vuokra-asuntokohde, Kempele
	Peltomiehentie 13, vuokra-asuntokohde, Kempele
Oulun Isännöitsijätoimisto	Parkkitalo, Kiinteistö Oy Oulun Tervaparkki, Oulu
	As Oy Lehmuspuisto, Oulu, lisäksi 10-vuotisvastuuseen liittyvä asiantuntijatehtävä.
Realia Isännöinti Oy	As Oy Hallituspuisto, asuin- ja liikekerrostalo, Oulu
Suomen Kiinteistöpalvelut Oy	As Oy Jylkynkartano, Oulu
	As Oy Tuuliviirinpuisto, Oulu

2013	
TILAAJA	KOHDE / TARKENNUKSET
KOy Luoston Lusti / Sodankylän kunta	Kylpylähotelli, KOy Luoston Lusti, Luosto
Utajärven kunta	Utajärven terveysasema, Utajärvi
	Suvituulen palvelukeskus, Utajärvi
	Utajärven liikuntahalli ja nuorisotilat, Utajärvi
Utajärven kunta / PHK Konsultit Oy	Utajärven jäähalli, Utajärvi
Suomussalmen kunta	Suomussalmen kirkonkylän koulu, Suomussalmi
Kiinteistötahkola Oy	KOy Oulun Medireha (mm. lääkäritalo), Oulu
	KOy Oulun Apuvälinetalo, Oulu
Isännöintipalvelu E. Suomela Ky	KOy Ratakatu 6, Oulu
Oulun Sivakka Oy	Tavitie, Oulu
Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut	Tannilan koulu, Yli-ii
	Maalismaan koulu, Yli-ii
	Tuiran entinen paloasema, Oulu
	Asuntolarakennus, Hiukkavaara, Oulu
Realia Isännöinti Oy	As Oy Kotikoskela, Oulu, kuntoarvion päivitys
Realia Management Oy	As Oy Tervakukkatie 28-32, Oulu
Suomen Kiinteistöpalvelut Oy	As Oy Oulun Kaakonpoika, Oulu
Ovenia Oy, (Kuntoarviot EMC Talotekniikka Oy:n kanssa yhteistyössä)	KOy Kauppa-Häme, Tampere, rakennetekninen osio
	KOy Säästötammela, Tampere, rakennetekninen osio
	KOy Tampereen Hallituskatu 8, Tampere, rakennetekninen osio
	Hämeenkatu 13, Tampere, rakennetekninen osio
	KOy Turun Ilmarisenkulma, Turku, rakennetekninen osio
	KOy Turun Kurjenmäki, Turku, rakennetekninen osio
Turun Yliopistonkatu 14a KOy, Turku, rakennetekninen osio	

2012	
TILAAJA	KOHDE / TARKENNUKSET
Kela, Kansaneläkelaitos, (Kuntoarviot EMC Talotekniikka Oy:n kanssa yhteistyössä)	Kelan kohteiden kuntoarvioita (9 kpl), rakennetekninen osio: Helsinki, Turku, Oulu, Kuopio, Seinäjoki, Lahti, Käpylä, Kirkkonummi ja Pitäjämäki
Sodankylän kunta / PHK Konsultit Oy	Sodankylän terveysasema, Sodankylä
Oulun kaupunki	Evira ja nosturirakennus, Oulu
	Entinen satamatoimisto ja perinnetalo, Oulu
	Tuiran ala-asteen uuden puolen kuntoarvio, Oulu
Kiuruveden kaupunki	Kiuruveden terveyskeskus, Kiuruvesi
REIM Oulu	As Oy Oulun Tullinportti, Oulu
	As Oy Oulun Peltolanpiha, Oulu
Oulun Diakonissalaitos	Kangastie 2-8, Oulu
Kiinteistötahkola Oy	As Oy Isokatu 85, Oulu
	As Oy Linnankatu 31, Oulu
Realia Isännöinti Oy	As Oy Järvitie 77, Oulu

2011	
TILAAJA	KOHDE / TARKENNUKSET
Oulun kaupunki	Karhin palvelutalo, Oulu
	Sotilaskoti H16, Oulu
	Harjutie 11, Ylikiiminki
Iisalmen kaupunki / PHK Konsultit Oy	Iisalmen sairaala, Iisalmi
	Koljonvirran sairaala, Iisalmi
Kempeleen kunta	Technocenter Kelmpele Oy, Kempele
Kiinteistötahkola Oy	As Oy Tapiontie 15, Oulu
	As Oy Hintantie 11, Oulu
	As Oy Meritähti, kosteat tilat, Oulu
Isännöinti J. Koskela Oy	As Oy Järvikorvenpiha, Oulu
As Oy Oulun Lehtoraitti	As Oy Oulun Lehtoraitti, Oulu
Isännöinti Ascaretta	As Oy Liminganjokipiha, Liminka

Lisäksi vuosien 2005-2010 aikana olemme tehneet vuosittain noin 25 kappaletta kuntoarvioita liike- ja asuinkiinteistöihin.