



REFERENSSIT

RAKENNUTTAMINEN, VALVONTA
JA PROJEKTINJOHTO

2/2015

INSTARO OY:N LYHYT ESITTELY JA REFERENSSILUETTELO

Instaro Oy on vuonna 2005 perustettu oululainen rakennusalan konsulttitoimisto. Yrityksen päätoimialoja ovat rakennusten ja rakenteiden tutkimukset, tarkastukset, korjaussuunnittelu sekä korjausrakentamisen projektinjohto ja valvonta. Lisäksi toimintaamme kuuluvat yhdyskuntatekniikan suunnittelu, projektinjohto ja valvonta sekä muut asiantuntijatehtävät korjausrakentamiseen liittyen.

Verkostoitumisen avulla voimme tarjota myös korjausrakentamisen LVIA ja sähkötoiden suunnittelu-, rakennuttamis- ja valvontapalveluja.

Luetteloon ei ole kirjattu yksityisten omakotitalojen, yksittäisten huoneistojen tai pienten kohteiden rakennuttamis- tai valvontatehtäviä.

Instaro Oy:n rakennuttamis- ja valvontatehtävien toimeksiantoja ovat olleet mm.:

2015	
TILAAJA	KOHDE / TARKENNUKSET
Utajärven kunta	Utajärven koulu, peruskorjauksen rakennuttaminen ja valvonta, vaihe 2
PSOAS, Pohjois-Suomen Opiskelija asun- tosäätiö	Tellervontie 2, märkätilakorjauksen ja kv-järjestelmän uusimisen rakennuttaminen
Oulun Remonttimylly Oy	Villa Viklon palvelutalon sprinklauksen rakennuttaminen ja valvonta
Oulun Kaupunki/ Tilakeskus	Salonpään koulun kosteusvauriokorjauksen rakennuttaminen ja valvonta
Isännöintipalvelu Heikki Lahti Oy	As Oy Saraseppä, linjasaneerauksen ja lisärakentamisen rakennuttaminen ja valvonta
	As Oy Nummikatu 2, linjasaneerauksen rakennuttaminen ja valvonta
Oulun Isännöitsijätoimisto Oy	As Oy Tornihaukka, linjasaneerauksen valvonta
	As Oy Pohjantien rivitalojen katto- ja ikkunakorjauksen rakennuttaminen ja valvonta
Isännöinti J. Koskela Oy	As Oy Valtatie 6-8, linjasaneerauksen rakennuttaminen ja valvonta
Oulunseudun Isännöinti Ky	As Oy Tuiran Laanila, linjasaneerauksen rakennuttaminen ja valvonta

Lintulan Isännöinti ja Kiinteistöhuolto	As Oy I-Isokihu, linjasaneerauksen rakennuttaminen ja valvonta
	As Oy L- Lumihanhi, linjasaneerauksen rakennuttaminen ja valvonta
	As Oy M- Metsäkana, linjasaneerauksen rakennuttaminen ja valvonta
Suomen Kiinteistöpalvelut	As Oy Säästökastellin kattokorjausten rakennuttaminen ja valvonta
Kiinteistötahkola Oy	As Oy Kaijonpuiston julkisivukorjausten rakennuttaminen ja valvonta
REIM Oulu Oy	As Oy Karhukulman julkisivukorjausten rakennuttaminen ja valvonta
Asuntomarkkinat Kolehmainen Oy	As Oy Kaijonseppo, julkisivukorjausten rakennuttaminen ja valvonta

2014	
TILAAJA	KOHDE / TARKENNUKSET
Utajärven Kunta	Utajärven jäähalli, korjaustöiden rakennuttaminen ja valvonta
	Utajärven koulu, vaihe 1 peruskorjauksen rakennuttaminen ja valvonta
Oulun Kaupunki/ Tilakeskus	Pohjankartanon koulun luokkatilojen välipohjarakenteiden korjaamisen valvonta
Oulun Seudun Mäntykoti Ry	Mäntykoti Toimitalon korjausten rakennuttaminen ja valvonta
Isännöintipalvelu Heikki Lahti Oy	As Oy Saraseppä, linjasaneerauksen projektinjohto
	As Oy Hiukkavaara 6 linjasaneerauksen rakennuttaminen ja valvonta
Oulunseudun Isännöinti Ky	As Oy Irmanrinne, parvekkeiden korjauksien rakennuttaminen ja valvonta
Kiinteistötahkola Oy	As Oy Maikkulan Helena, vesikaton korjaustyön valvonta
	As Oy Tapiontie 15, vesikaton korjaustyön valvonta
	As Oy RM-Toivon kattokorjausten rakennuttaminen
Jäälin Palvelupiste	As Oy Kiimingin Kumputie 3, linjasaneerauksen rakennuttaminen ja valvonta
Lintulan Isännöinti ja Kiinteistöhuolto Oy	As Oy E-Tuulihaukka, linjasaneerauksen projektinjohto
Tuiran Isännöitsijätoimisto Oy	As Oy Torikatu 70, parvekkeiden ja julkisivujen rakennuttaminen ja valvonta
Oulun isännöitsijätoimisto Oy	As Oy Hiidentie 3, viemärisaneerauksen valvonta
	As Oy Pohjantien Rivitalot, Katto ja ikkunaremontin rakennuttaminen

Tuiran Isännöinti	As Oy Torikatu 70, parvekkeiden ja julkisivujen peruskorjauksen projektinjohto
Oulunseudun Isännöinti Ky	As Oy Koskelantullin viemäripinnoituksen valvonta
Lintulan Isännöinti ja Kiinteistöhuolto	As Oy E-Tuulihaukan linjasaneerauksen rakennuttaminen ja valvonta

2013	
TILAAJA	KOHDE / TARKENNUKSET
Kiinteistötahkola Oy	KOy Myllytullin Autotalo, korjaustöiden rakennuttaminen ja valvonta
	As Oy Kaskipuisto, käyttövesiremontin rakennuttaminen
	As Oy Meriseppä, piha-alueen rakenteiden uusimisen ja kellariremontin rakennuttaminen ja projektinjohto
	Koy Myllytullin autotalon korjausten rakennuttaminen ja valvonta
	As Oy Postijatulin parvekkeiden ja sokkeleiden korjausten rakennuttaminen ja valvonta
Kempeleen kunta	Kempeleen kunnantalon peruskorjauksen ja siipiosien purkutyön valvonta
Oulun kaupunki/ Tilakeskus	Lintulan päiväkodin kosteusvaurio korjausten rakennuttaminen
	Sarasuon koulun kosteusvaurioiden korjausten valvonta
	Teuvo Pakkalan koulun alapohjakorjausten valvonta
Isännöinti J. Koskela Oy	As Oy Pajatalo, linjasaneerauksen rakennuttaminen
OSAO, Oulun Seudun koulutuskuntayhtymä	Kotkantie 1 kirjasto, yhdyskäytävän ja lukusalin korjausten valvonta
Oulun Isännöitsijätoimisto Oy	As Oy Vakuutustornin julkisivukorjausten rakennuttaminen ja valvonta
Lintulan Isännöinti ja Kiinteistöhuolto Oy	As Oy F-Tunturihaukka, linjasaneerauksen projektinjohto
REIM Oulu Oy	KOy Liiketulli, vesivaurion korjaustyön projektinjohto ja valvonta
	As Oy Ajoporon Kruunun katon korjaustöiden valvonta
Realia Isännöinti Oy	Uusikatu 8 peruskorjauksen rakennuttaminen ja valvonta
	As Oy Yrjönmännikön huoneistokorjausten rakennuttaminen ja valvonta
Isännöintipalvelu Hannu Maunu Ky	As Oy Koulukatu 38, käyttövesiremontin rakennuttaminen ja valvonta

2012	
TILAAJA	KOHDE / TARKENNUKSET
Haukiputaan seurakunta	Haukiputaan seurakunnan leirikeskuksen korjaustöiden rakennuttaminen ja valvonta
Lintulan Isännöinti ja Kiinteistöhuolto Oy	As Oy D-Maakotka, linjasaneerauksen projektinjohto
Oulun Isännöitsijätoimisto	As Oy Vakuutustorni, projektinjohto
Oulunseudun Isännöinti Ky	KOy Isosyöte, pesuhuone- käyttövesiremonttien valvonta

Realia Isännöinti Oy	As Oy Kaijonmartti, kattokorjausten rakennuttaminen ja valvonta
Oulun Isännöitsijätoimisto Oy	As Oy Kesäkontion julkisivu- ja parvekekorjausten rakennuttaminen ja valvonta
Isännöintipalvelu E. Suomela Ky	As Oy Satovaihteen sauna- ja uima-allasosaston rakennuttaminen ja valvonta
Reim Oulu Oy	Koy Liiketullin vuotovesivahinkojen rakennuttaminen ja valvonta
Simon Kunta	Simon Kunnantalon pihakansirakenteiden korjausten valvonta

2011	
TILAAJA	KOHDE / TARKENNUKSET
Oulun kaupunki/ Tilakeskus	Oulun suomalaisen yhteiskoulun lukio, pienten korjausten valvonta
	Allinmarja, Mielenterveyspotilaiden asumisyksikön kosteusvauriokorjausten valvonta
	Rajakylän sosiaaliaseman korjausten valvonta
Kattotutka Oy	As Oy Kaakkurin Sulka, palo- ja sammutusvesivaurioiden korjaustöiden rakennuttaminen
Realia Management Oy	Koy Kaijonhaka, peruskorjauksen rakennuttaminen
Oulun kaupunki/ Tilakeskus	Vesalan koulun kosteusvauriokorjausten rakennuttaminen ja valvonta
ProAgria	Koy Rotuaarinportti, julkisivukorjausten rakennuttaminen
Kempeleen kunta/Koy Kempeleen Kartano	Ryhmäperhepäiväkotiki Hovintien korjausten rakennuttaminen
Koy Pikisaari	Pikisaarentie 8 kattovaurioiden korjausten valvonta
Kiinteistötahkola	Koy Myllytullin parkkitalon korjausten rakennuttaminen ja valvonta
Realia Isännöinti Oy	As Oy Oulun Hallituskatu 8, LVIS- saneerauksen rakennuttaminen
Kiinteistötahkola Oy	As Oy Tuiran Kalliolan vuositakuutarkastus ja korjausten valvontatehtävät
Oulunseudun Isännöinti Ky	As Oy Koskelantullin kattokorjausten valvonta
	As Oy Järvitie 8 kattokorjausten valvonta
	As Oy Tuiran Laanilan vesivahinkokorjausten valvonta
Oulun Isännöitsijätoimisto Oy	As Oy Kastellinhelmen katto-, yläpohja- ja palokatkokorjausten rakennuttaminen

2008-2010	
TILAAJA	KOHDE / TARKENNUKSET
Limingan kunta	Vanha Liminka EAKR-hanke. Museorakennusten korjaustöiden rakennuttaminen ja valvonta.
Oulun kaupunki/ Tilakeskus	Allitie 1 hoivatalon kosteusvauriokorjausten valvonta
	Herukan koulu, kattovuotokorjausten valvonta
	Sanginsuun ala-asteen kosteusvauriokorjausten valvonta
	Madekosken ala-asteen korjaustöiden valvonta
	Rajakylän koulun vesivahinkokorjausten valvonta
Koy Rotuaarinportti	Nordea-talon kosteusvaurioiden korjaustöiden valvonta
Asuntomarkkinat Kolehmainen Oy	As Oy Maljanpohja, viemärisaneerauksen rakennuttaminen
Isännöinti J. Koskela Oy	As Oy Isokatu 69 lisäkerroksen rakennusoikeuden ja kaavamutoksen sekä peruskorjauksen rakennuttaminen ja valvonta
Isännöintipalvelu Erkki Hanhisalo Ky	As Oy Pikisilta, pihakannen korjaustöiden rakennuttaminen ja valvonta
	As Oy Simpsinkontu, maalausurakan valvonta
Isännöintipalvelu Heikki Lahti Oy	As Oy Syrjänninnan julkisivu-urakan rakennuttaminen ja valvonta
Oulunseudun Isännöinti Ky	KOy Oulunkosken peruskorjauksen, tilamuutosten ja ilmanvaihdon perusparannuksen rakennuttaminen ja valvonta
Oulun ev.-lut. seurakuntayhtymä	Kaukovainion seurakuntatalon kattovuotojen korjaustöiden valvonta
SKV Isännöinti Oy	As Oy Uusikatu 8 kattokorjauksen valvonta
	As Oy Hallituspuiston vesivahinkojen korjaustöiden rakennuttaminen ja valvonta
	Koy Ummelon saunaosaston korjaustöiden rakennuttaminen ja valvonta
	As Oy Myllymetsän ikkunoiden uusimisen valvonta
Kiinteistötahkola Oy	As Oy Kirkkokatu 61 vesikaton uusimisen valvonta
	As Oy Kuuraparranpuisto, kymmenvuotisivastuukorjausten rakennuttaminen ja valvonta
	As Oy Hiiosenkumpu, vuositakuutarkastus ja korjausten valvontatehtävät
	As Oy Kairalehto, vuositakuutarkastus ja korjausten valvontatehtävät
	As Oy Oulun Regatta, vuositakuutarkastus ja korjausten valvontatehtävät